

IS YOUR HOME IN NEED OF SIGNIFICANT HEALTH AND SAFETY REPAIRS OR ACCESSIBILITY IMPROVEMENTS?



The Home Repair and Accessibility Program (HRAP) may be able to help.

Eligible homeowners may receive up to \$50,000 in assistance from the state of Illinois for eligible repairs and/or accessibility improvements.

Frequently Asked Questions

- 1. How much can I receive to repair my home?** Homeowners may receive up to **\$50,000** for necessary repairs and accessibility modifications to their home through a forgivable loan.
- 2. What types of repairs and improvements can the program cover?** Program funds can cover needed health and safety repairs, code violation repairs, accessibility improvements (ramps, accessible bathrooms, chair lifts, etc.) and significant energy efficiency improvements. The program also has a roof-only option for roof replacement or repairs.
- 3. How long is the forgivable loan term?** The loan is forgiven in three years for roof repairs, or five years for rehabilitation and accessibility repairs.
- 4. Do I have to repay the forgivable loan?** No, you do not have to repay the loan if you remain in your home for the entire loan term. If the home is sold before the term ends, the unforgiven balance will be due out of net proceeds.
- 5. Is the program offered in my area?** Visit www.IHDA.org to view our list of grantees to see if the program is offered in your area. Contact the participating organization or municipality to apply through them.
- 6. Do I need to own my home?** Applicant names must be on the title, and they must currently live in the home as their sole residence.
- 7. I do not own a home, I am renting. Can I still qualify for the program?** Renters may qualify if they need accessibility improvements. The tenant must qualify for household income, and the landlord must sign the note and mortgage.
- 8. How do I know if I qualify?** Your total household income must be at or below 80 percent of the Area Median Income (adjusted for household size). Other eligibility requirements, such as a property value limit, also apply. Contact your local grantee for more information on qualification requirements.
- 9. How do I know if my home is eligible?** Single-family homes and condominiums are eligible for the program. Mobile homes are eligible for the program if they are on a permanent foundation and taxed as real estate. The homeowner must also own the land underneath the mobile home.

To learn more about HRAP, please visit: www.IHDA.org



**ILLINOIS HOUSING
DEVELOPMENT AUTHORITY**



SU HOGAR NECESITA REPARACIONES SIGNIFICATIVAS DE SALUD Y SEGURIDAD O MEJORAMIENTOS DE ACCESIBILIDAD?



El Programa de reparación y accesibilidad del hogar (HRAP) puede ayudar.

Los propietarios de viviendas elegible pueden recibir hasta \$50,000 en asistencia del estado de Illinois para reparaciones eligibles o mejoramientos de accesibilidad.

Preguntas Frecuentes

- 1. Cuánto puedo recibir para reparaciones de mi hogar?** Propietarios de viviendas pueden recibir hasta un máximo de **\$50,000** para reparaciones necesarias y modificaciones de accesibilidad a su hogar a través de un préstamo perdonable.
- 2. Qué tipos de reparaciones y mejoramientos de accesibilidad puede cubrir el programa?** Fondos de el programa pueden cubrir las reparaciones necesarias de salud y seguridad, las violaciones del código, mejoramientos de accesibilidad (rampas, baños accesibles, silla salvaescaleras, etc.) y mejoramientos significativos en la eficiencia energética. El programa también tiene una opción de únicamente el techo para el reemplazo o reparaciones de techos.
- 3. Cuánto tiempo dura el plazo de el préstamo perdonable?** El préstamo es perdonable en tres años o cinco años para rehabilitación y reparaciones de accesibilidad.
- 4. Tengo que devolver el préstamo perdonable?** No, no tiene que devolver el préstamo si permanece en su hogar por todo el plazo del préstamo. Si la casa se vende antes de que termine el plazo, el préstamo perdonable será debido con los ingresos netos.
- 5. Se ofrece el programa en mi área?** Visite www.IHDA.org para ver nuestra lista de beneficiarios y ver si el programa está ofrecido en su área.
- 6. Necesito ser dueño de mi hogar?** Los nombres de los solicitantes deben de estar en el título, y deben de vivir actualmente en el hogar como su única residencia.
- 7. No soy dueño de una casa, estoy alquilando. Todavía puedo calificar para el programa?** Los inquilinos deben de calificar basando en los ingresos familiares, y los arrendadores/propietarios de vivienda deben firmar la nota e hipoteca.
- 8. Cómo se si califico?** El ingreso de su hogar debe ser igual o inferior al 80% mediana de los ingresos del área ajustado por el tamaño familiar. También se aplican otros requisitos de elegibilidad, como un límite de valor de la propiedad. Póngase en contacto con su local concesionario para obtener más información sobre los requisitos de calificación.
- 9. Cómo se si mi hogar es elegible?** Las viviendas unifamiliares y condominios son elegibles para el programa. Las casas móviles son elegibles para el programa si tienen una base permanente y están sujetas a impuestos como bienes raíces. El propietario de viviendas también debe ser dueño de el terreno de la casa móvil.

Para obtener más información sobre HRAP, por favor visite: www.IHDA.org



**ILLINOIS HOUSING
DEVELOPMENT AUTHORITY**

